

СОГЛАСОВАНО:
Зам. главного инженера
В.В. Логинов
"24" 07 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Утверждено приказом Минстроя России от 4 августа 2026 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г. Приложение № 3
УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по эксплуатации
О.Ю. Гуринчук
"24" 07 2026 года



ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 24.12.2021 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 31.03.2026 № 40

02. Республика Башкортостан
Республика Башкортостан

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 89

Текущий ремонт общежития №1(лестничная клетка №1) ФГБОУ ВО "УГНТУ"
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание ВОР
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость 256,34 тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 210,12 тыс.руб.
монтажных работ 0,00 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 48,24 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,34 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 123,19 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,84 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
Потолок											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр62-01-017-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,7893	1	0,7893					
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч				19,33785					7 435,40
	2 ЭМ	чел.-ч	24,5			19,33785			384,50		7 435,40
	ОТм(ЗТм)										32,40
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч				0,126288					50,22
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,1			0,07893	37,32	1,65		61,58	4,86
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,1			0,07893				379,72	29,97
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,06			0,047358				581,44	27,54
	4 М	чел.-ч	0,06			0,047358				427,58	20,25
	01.7.03.01-0001 Вода										10 058,98
	01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	м3	0,34			0,268362				38,88	10,43
	01.7.08.04-0005 Мел ММС1	шт	2,4			1,89432	18,59	1,63		30,30	57,40
	01.7.10.17-0141 Пемза	т	0,0041			0,0032361	8 253,75	1,63		13 453,61	43,54
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	кг	2,64			2,083752	2 507,62	1,63		4 087,42	8 517,17
	14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	м2	1,6			1,26288	531,44	1,63		886,25	1 093,97
	14.1.03.01-0001 Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	т	0,0055			0,0043412	25 237,94	1,72		43 409,26	188,45
	14.3.02.01 Краска водоэмульсионная	кг	1,43			1,128699	93,01	1,41		131,14	148,02
	Итого прямые затраты	т	0,063			0,0497259					
	ФОТ										17 577,00
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90			90					7 485,62
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46			46					6 737,06
	Всего по позиции										3 443,39
2	ФСБЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	-0,0043412	1	-0,0043412	25 237,94	1,72		35 167,17	27 757,45
	Всего по позиции										-188,45
3	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0,0497259	1	0,0497259	87 665,56	1,87		163 934,60	8 151,80
	Всего по позиции										8 151,80
4	ФСБЦ-14.5.11.03-0001	Смеси сухие шпатлевочные на основе высокопрочного гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,15 мм, прочность на изгиб 2,7 МПа	кг	94,716	1	94,716	66,77	1,57		104,83	9 929,08
	Всего по позиции										9 929,08
Стены											
5	ГЭСНр61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,197	1	0,197					
	1 ОТ(ЗТ)										
	1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч				44,6402					17 591,81
	2 ЭМ	чел.-ч	226,6			44,6402			394,08		17 591,81
	ОТм(ЗТм)										135,29
	91.06.05-060 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	чел.-ч				0,32899					134,35
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	1			0,197				645,49	127,16
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч	1			0,197				427,58	84,23
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,67			0,13199	37,32	1,65		61,58	8,13
	4 М	чел.-ч	0,67			0,13199				379,72	50,12
	01.7.03.01-0001 Вода										2 443,29
	04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	0,35			0,06895				38,88	2,68
	999-9900 Строительный мусор	м3	2,2			0,4334	3 392,36	1,66		5 631,32	2 440,61
	Итого прямые затраты	т	3,38			0,66586					
											20 304,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					17 726,16
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					15 776,28
		Всего по позиции									7 799,51
6	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,4334	1	-0,4334	3 392,36	1,66		222 743,81	43 880,53
		Всего по позиции								5 631,32	-2 440,61
7	ФСБЦ-04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50)	кг	334,9	1	334,9	12,31	1,57		19,33	-2 440,61
		Всего по позиции									6 473,62
8	ГЭСН15-04-006-03	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	2,1196	1	2,1196					6 473,62
		стен									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,85614					4 214,29
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,65		9,85614					4 214,29
		2 ЭМ							427,58		
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,042392					13,63
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,021196	37,32	1,65		61,58	17,11
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,021196					1,31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,021196				379,72	8,05
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,021196				581,44	12,32
		4 М								427,58	9,06
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,21196					20,34
		14.3.01.03 Грунтовка	т	0,0103		0,0218319	56,11	1,71		95,95	20,34
		Итого прямые затраты									4 265,37
		ФОТ									4 231,40
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90					3 808,26
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65					1 762,38
		Всего по позиции									
9	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	21,8319	1	21,8319	68,29	1,89		4 640,50	9 836,01
		Всего по позиции								129,07	2 817,84
10	ГЭСНр62-01-016-04	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,7206	1	0,7206					2 817,84
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			13,61934					5 236,64
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18,9		13,61934					5 236,64
		2 ЭМ							384,50		
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,115296					29,58
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,07206	37,32	1,65		61,58	45,85
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,07206					4,44
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,043236				379,72	27,36
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,043236				581,44	25,14
		4 М								427,58	18,49
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,34		0,245004					8 671,56
		01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		1,72944				38,88	9,53
		01.7.08.04-0005 Мел ММС1	т	0,0041		0,0029545	18,59	1,63		30,30	52,40
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг	2,64		1,902384	8 253,75	1,63		13 453,61	39,75
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		0,57648	2 507,62	1,63		4 087,42	7 775,84
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	т	0,0051		0,0036751	531,44	1,63		866,25	499,38
		14.1.03.01-0001 Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	кг	1,43		1,030458	25 237,94	1,72		43 409,26	159,53
		14.3.02.01 Краска водоземulsionная	т	0,063		0,0453978	93,01	1,41		131,14	135,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)									13 983,63
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					5 282,49
		Всего по позиции	%	46		46					4 754,24
11	ФСБЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	-0,0036751	1	-0,0036751			29 375,27		21 167,82
		Всего по позиции					25 237,94	1,72	43 409,26		-159,53
12	ФСБЦ-14.5.11.03-0001	Смеси сухие шпатлевочные на основе высокопрочного гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,15 мм, прочность на изгиб 2,7 МПа	кг	86,472	1	86,472			66,77	1,57	104,83
		Всего по позиции									9 064,86
13	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0,0453978	1	0,0453978			87 665,56	1,87	163 934,60
		Всего по позиции									7 442,27
14	ГЭСНр62-01-016-07	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	1,399	1	1,399					7 442,27
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч			32,0371					
		2 ЭМ	чел.-ч	22,9		32,0371					12 318,26
		ОТм(ЗТм)							384,50		12 318,26
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч			0,22384					57,43
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,1		0,1399					89,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,1		0,1399			61,58		8,62
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,06		0,08394			379,72		53,12
		4 М	чел.-ч	0,06		0,08394			581,44		48,81
		01.7.03.01-0001 Вода							427,58		35,89
		01.7.07.08-0003 Мыло хозяйственное твердое 72 %	м3	0,34		0,47566					1 738,98
		01.7.08.04-0005 Мел ММС1	шт	2,4		3,3576			38,88		18,49
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	т	0,0041		0,0057359	18,59	1,63	30,30		101,74
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая	м2	0,8		1,1192	8 253,75	1,63	13 453,61		77,17
		14.1.03.01-0001 Клей сухой на основе карбоксиметилцеллюлозы для всех типов обоев, расход 0,004 кг/м2	т	0,0051		0,0071349	531,44	1,63	866,25		969,51
		14.3.02.01 Краска водоземлюсионная	кг	1,43		2,00057	25 237,94	1,72	43 409,26		309,72
		Итого прямые затраты	т	0,063		0,088137	93,01	1,41	131,14		262,35
		ФОТ									
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					14 203,68
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					12 407,27
		Всего по позиции									11 166,54
		Всего по позиции	т	-0,0071349	1	-0,0071349	25 237,94	1,72	43 409,26		5 707,34
15	ФСБЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая							22 214,12		31 077,56
		Всего по позиции									-309,72
16	ФСБЦ-14.3.02.01-0362	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104	т	0,088137	1	0,088137			87 665,56	1,87	163 934,60
		Всего по позиции									14 448,70
17	ФСБЦ-14.5.11.03-0001	Смеси сухие шпатлевочные на основе высокопрочного гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,15 мм, прочность на изгиб 2,7 МПа	кг	167,88	1	167,88			66,77	1,57	104,83
		Всего по позиции									17 598,86
18	ГЭСНр62-03-006-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,05842	1	0,05842					17 598,86
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч			3,703828					1 441,86
		2 ЭМ	чел.-ч	63,4		3,703828			389,29		1 441,86
		ОТм(ЗТм)									0,34
			чел.-ч			0,0005842					0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0005842			581,44		0,34
	4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0005842			427,58		0,25
	4 М										38,07
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,005842	56,11	1,71	95,95		0,56
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0086		0,0005024	60 697,21	1,23	74 657,57		37,51
N	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	кг	16,1		0,940562					
		Итого прямые затраты									1 480,52
		ФОТ									1 442,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 297,90
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					663,37
		Всего по позиции							58 914,58		3 441,79
19	ФСБЦ-14.4.02.04-0162	Краска масляная МА-011-0, МА-011-1, МА-011-1Н, МА-011-2, МА-011-2Н	кг	0,940562	1	0,940562	77,22	1,73	133,59		125,65
		Всего по позиции									125,65
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									144 769,31
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									48 238,26
		Эксплуатация машин									268,67
		Оплата труда машинистов (Отм)									336,79
		Материалы									95 925,59
		Строительные работы									210 115,57
		в том числе:									
		оплата труда									48 238,26
		эксплуатация машин и механизмов									268,67
		оплата труда машинистов (Отм)									336,79
		материалы									95 925,59
		накладные расходы									43 540,28
		сметная прибыль									21 805,94
		Всего ФОТ (справочно)									48 575,05
		Всего накладные расходы (справочно)									43 540,28
		Всего сметная прибыль (справочно)									21 805,94
		НДС 22%									46 225,43
		ВСЕГО по смете									256 341,00
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				123,194458					
		Затраты труда машинистов				0,8373902					

Составил: Инженер ПТО

А.А. Янушевская

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]